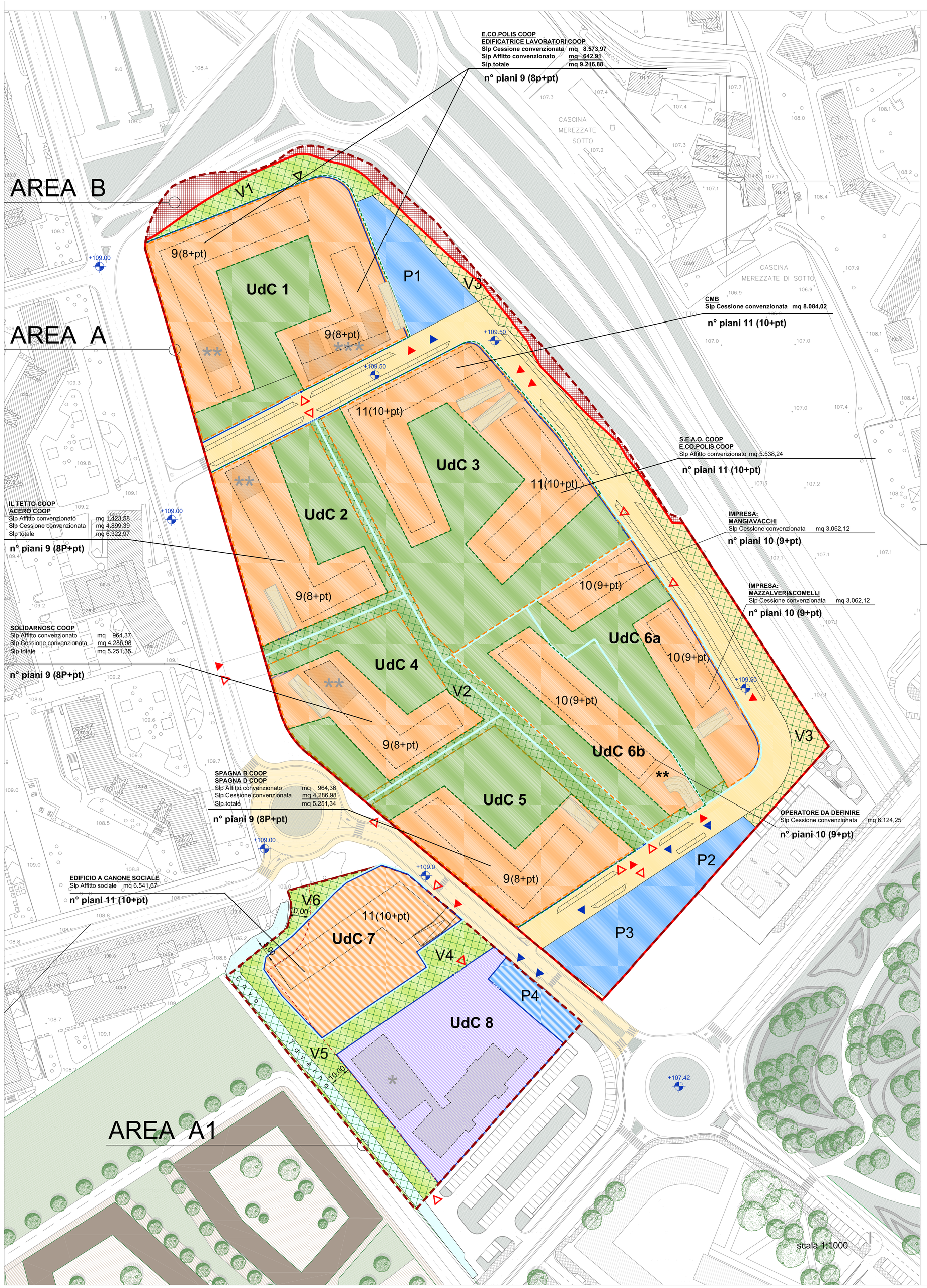


	AMBITO DI INTERVENTO DA BANDO "A + A1"	mq 77.940
	AREA INTERESSATA DAL PROGETTO DELLA SS PAULLESE "B"	mq 1.754
	AMBITO DI INTERVENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLA RETTIFICA DEL PROGETTO DELLA SS PAULLESE A+A1-B	mq 76.186
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI	mq 1.234
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIABILITA' INTERNA AL P.I.I.	mq 6.143
	AREE A VERDE PERMEABILI - URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 2.209
V*n*	AREA A VERDE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA	mq 4.680
V*n*	AREE VERDI PERMEABILI	mq 10.179
P	AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA PARCHEGGI PUBBLICI	mq 4.371
	AREE PER SERVIZI_ SCUOLA MEDIA	mq 5.329
	AREE FONDIARIE di cui:	mq 52.220
	AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA ** incremento dovuto a nuovo accesso UDC 6b	mq 30.830
	AREE FONDIARIE ASSERVITE AD USO PUBBLICO PER VERDE E PIAZZE	mq 21.390
	VIABILITA' DI COLLEGAMENTO	

ELEMENTI PRESCRITTIVI

10 (9+pt)	ALTEZZA MASSIMA EDIFICI (ESTRADOSSO ULTIMO PIANO)
	MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
	MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
	AREA DI RISPETTO CAVO TAVERNA AI SENSI R.D. 523 / 1904

NOTE: VINCOLI AEROPORTUALI

SETTORE 6 Altezza massima edificabile m 150 s.l.m.
Ex variante al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della G.R.L. n° 29471 in data 26/2/80, relativa ai vincoli di altezza sul livello del mare dell'edificazione per garantire l'efficienza operativa del radar del sito "Lambro" (Aeroporto di Milano - Linate)

* Altezza massima edificabile m 150 s.l.m.
Altezza massima edificabile m 45 sul livello medio dell'aeroporto di Linate (ex Legge 4.2.1963 n° 58 art.715)
Livello medio aeroporto Linate : m 105,00 s.l.m.

ELEMENTI INDICATIVI

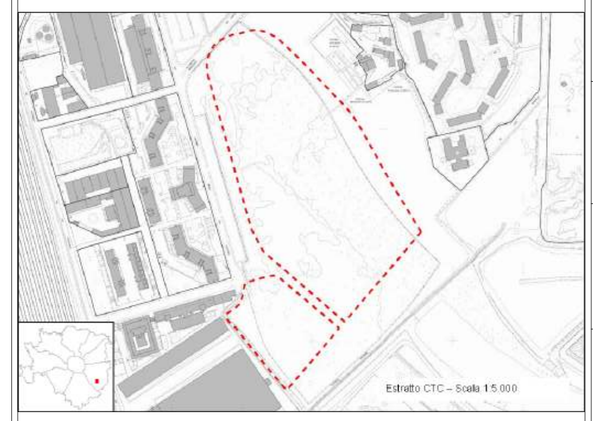
	SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI PUBBLICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI E/O SEDIMI PRIVATI
	ACCESSI PEDONALI A SEDIMI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
	RECINZIONI IN SIEPE
	RECINZIONI IN BACCHETTE METALLICHE FISSATE SU BASAMENTO IN MURATURA (h= cm 30) TOTALE ALTEZZA mt 2,30

	DATI DEL BANDO		DATI DI PROGETTO		
Ambito d'intervento	A+A1=77.940 mq		A+A1=B*=77.940 mq - 1.754 mq = 76.186 mq (*) in sede d'istruttoria è emersa la necessità di riservare una fascia di rispetto per la realizzazione della futura strada Paullese		
Numero complessivo alloggi	min. 135 n. min. 109 n. max. 730 n. tot. 974 n.		154 n. Affitto convenzionato 109 n. Affitto sociale 628 n. Cessione convenzionata 891 n. Totale numero alloggi		
Superficie lorda di pavimento complessiva (Slp)	- - - 58.455 mq.		9.533,46 mq. Affitto convenzionato 6.541,68 mq. Affitto sociale 42.379,84 mq. Cessione convenzionata 58.454,98 mq. Totale		
Servizi integrativi alla casa	min. 2.922 mq.	*	3.615,00 mq. Plesso scolastico		
Servizi integrativi aggiuntivi	- - -	***	630,00 mq. Asilo nido 610,00 mq. Servizi al piede degli edifici 1.240,00 mq. Totale		
Spazio aperto	- - min. 19.820 mq.		963,00 mq. V1 - Aree a verde 1.094,00 mq. V4 - Area permeabile 2.174,00 mq. V5 - Area permeabile 449,00 mq. V6 - Area permeabile 4.680,00 mq. Totale Aree a verde 21.390,00 mq. Aree fondiarie asservite all'uso pubblico per verde e piazze 26.070,00 mq. Totale		
Spazio aperto permeabile	- - - - min. 9.910 mq.	V*n*	963,00 mq. V1 - Area permeabile 3.290,00 mq. V2 - Area permeabile 2.209,00 mq. V3 - Area permeabile 1.094,00 mq. V4 - Area permeabile + Udc 8 (parte) 2.174,00 mq. V5 - Area permeabile 449,00 mq. V6 - Area permeabile 10.179,00 mq. Totale		
Parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti	- - - - - - min. 19.290 mq.	P	1.459,00 mq. P1 2.313,00 mq. P2+P3 599,00 mq. P4 4.371,00 mq. P1+P2+P3+P4 1.234,00 mq. P. lungo strade 5.605,00 mq. Totale parcheggi ospiti 25.397,00 mq. Parcheggi pertinenziali 31.002,00 mq. Totale parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti		

VIA MEREZZATE

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2005-2007
ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA

PLANIMETRIA DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ENTI PREPOSTI

Milano Comune di Milano
RegioneLombardia Casa e Opere Pubbliche

IL RESPONSABILE COMUNALE DEI P.I.I.
Arch. Franco Zinna

COORDINAMENTO PROGETTUALE DEL P.I.I.
Arch. Francesca Gatto
Geom. Giancarlo Marconi

PROPONENTE
ATI MEREZZATE
MANDATARIA: E.CO.POLIS Soc. Coop.
via Visconti di Modrone n. 12 - 20122 Milano
tel. 0287281462 - fax 0240929105
info@ecopolis.coop

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali
Servizio Pianificazione Interventi di Edilizia Pubblica

Zona 4

Concessione in diritto di superficie novantennale dell'area comunale di via Merezzate, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale, a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato e/o in godimento d'uso, e con prezzo di cessione convenzionato

FASE PROGETTAZIONE: DEFINITIVA

In riferimento al parziale accoglimento dell'osservazione presentata in data 31.07.14 - PG n. 495419/14 la tav.4.5, allegata alla Deliberazione di GC n.1064 del 23.05.14 per l'adozione del P.I.I., è stata sostituita dalle tavole 4.5a e 4.5b

TITOLO ELABORATO

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO E
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Progetto urbanistico
CAPUTO PARTNERSHIP
Viale Elvezia n.18 - 20154 Milano
tel. 02/3314560 - fax 02/347067
e-mail: info@caputopartnership.it

Aggiornamento urbanistico
ARCH. CARLO MARIA CORSI
e-mail: arch.corsi@gmail.com

Progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria
COPRAT SOC. COOP.
Ing. Paolo Corbellani
Ing. Nerino Valentini
Via Calvi n. 85/a - 46100 Mantova
tel. 0376/368412 - fax 0376/368894
e-mail: info@coprat.it

Progetto plesso scolastico e housing sociale
Arch. Carlo Maria Corsi
studio
SOLUZIONI PROGETTUALI INTEGRATE
VIALE CASSIODORO 9 - 20145 MILANO
TEL./FAX. 0239463535
e-mail: arch.corsi@gmail.com

SCALA DISEGNO	DATA	TAVOLA N°
1:1000		4.5 a